



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. február 22-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Iparterületi ingatlan értékesítése
(Veresegyház 1103/31 hrsz. Mester utca)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet

Látta és ellenjegyzi: Garai Tamás jegyző

Egyeztetve: Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy:

Iparterületi ingatlan értékesítése
(Veresegyház 1103/31 hrsz. Mester utca)

Tisztelt Képviselő-testület!


Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi, a Veresegyház 1103/31 hrsz-ú, 1 ha 6.376 m² terület nagyságú ipari ingatlan, melyből megosztási eljárással kerülne kialakításra (a mellékelt helyszínrajzon látható módon) a 20 x 60 méter, 1.200 m² alapterületű, új helyrajzi számmal rendelkező ingatlan. Az újonnan kialakuló ingatlant a TURAIR Légi Szolgáltató Kft. kívánja megvásárolni előszerződéses – területhasználati szerződéses konstrukcióban. Vevő az új ingatlanon telephelyet és raktárt kíván üzemeltetni, ehhez a tevékenységhez várhatóan 2-3 fő részére tud új munkalehetőséget biztosítani. A vállalkozás előszerződésben vállalja, hogy 1.000.000,-Ft első vételár rész megfizetése mellett a telekalakítási eljárás megindítja (és annak teljes költségét vállalja), s a szerződés megkötésének napjától területhasználati szerződést köt az ingatlan használatára. A területbérleti szerződés időtartama alatt kizárólag az ingatlan bekerítését, a szükséges közművek bevezetését végezheti el Bérliként. Amennyiben az adásvétel Vevő hibájából vagy kérésére nem valósul meg, abban az esetben a megépített kerítéssel és az esetlegesen megvalósított közműbeállításokkal Bérliként nem rendelkezhet sajátjaként, azok az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. A területhasználati szerződés a teljes vételár megfizetéséig tart, melynek legkésőbbi időpontja 2019. június 30. A területhasználati díj (az iparterületen alkalmazott díjak figyelembevételével) 12.000,-Ft/hó.

A Veresegyház 1103/31 hrsz-ú ingatlanból, megosztási eljárással kialakuló új, 1.200 m² terület nagyságú ingatlan eladási ára – figyelemmel a Képviselő-testület ármegállapítására 5.000,-Ft + Áfa/m² – nettó 6.000.000,-Ft + 1.620.000,-Ft Áfa = bruttó 7.620.000,-Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentiek szerinti adásvétel lebonyolításához.

Melléklet: - a 1103/31 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap másolata,
- a tervezett megosztás helyszínrajza.

Veresegyház, 2018. február 2.


Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 1103/31 hrsz-ú, 1 ha 6.376 m²-es területű ipari ingatlanból egy új, 1.200 m² terület nagyságú ingatlan értékesítéséhez (5.000,-Ft/m² + 27% Áfa) nettó 6.000.000,-Ft + 1.620.000,-Ft Áfa, bruttó 7.620.000,-Ft vételáron a TURAIR Légi Szolgáltató Kft. részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép.

2./ A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Vevő, a teljes vételár megfizetéséig 12.000,-Ft/hó díj megfizetésével, területhasználati szerződést kössön. Egyben előzetesen hozzájárul ahhoz is, hogy Vevő a teljes vételár megfizetése előtt az ingatlant bekerítse és a tevékenységéhez szükséges közműbeállításokat saját felelősségére megvalósítsa.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentiek szerinti adásvételi szerződés és területhasználati szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyonnyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10474/2018

2018.02.02

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 1103/31 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalosztály adatok
ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1.6376

0.00

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31729/2003.2001.10.26

eredeti határozat: 35145/2003.2002.01.17

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 31629/2001.01.18

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31729/2003.2001.10.26

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 1103/28 hrsz-u ingatlan megosztásából.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34029/2015.02.18

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás 4200 m2 terület átjegyezve a 1103/30 helyrajzi számú ingatlanba.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat

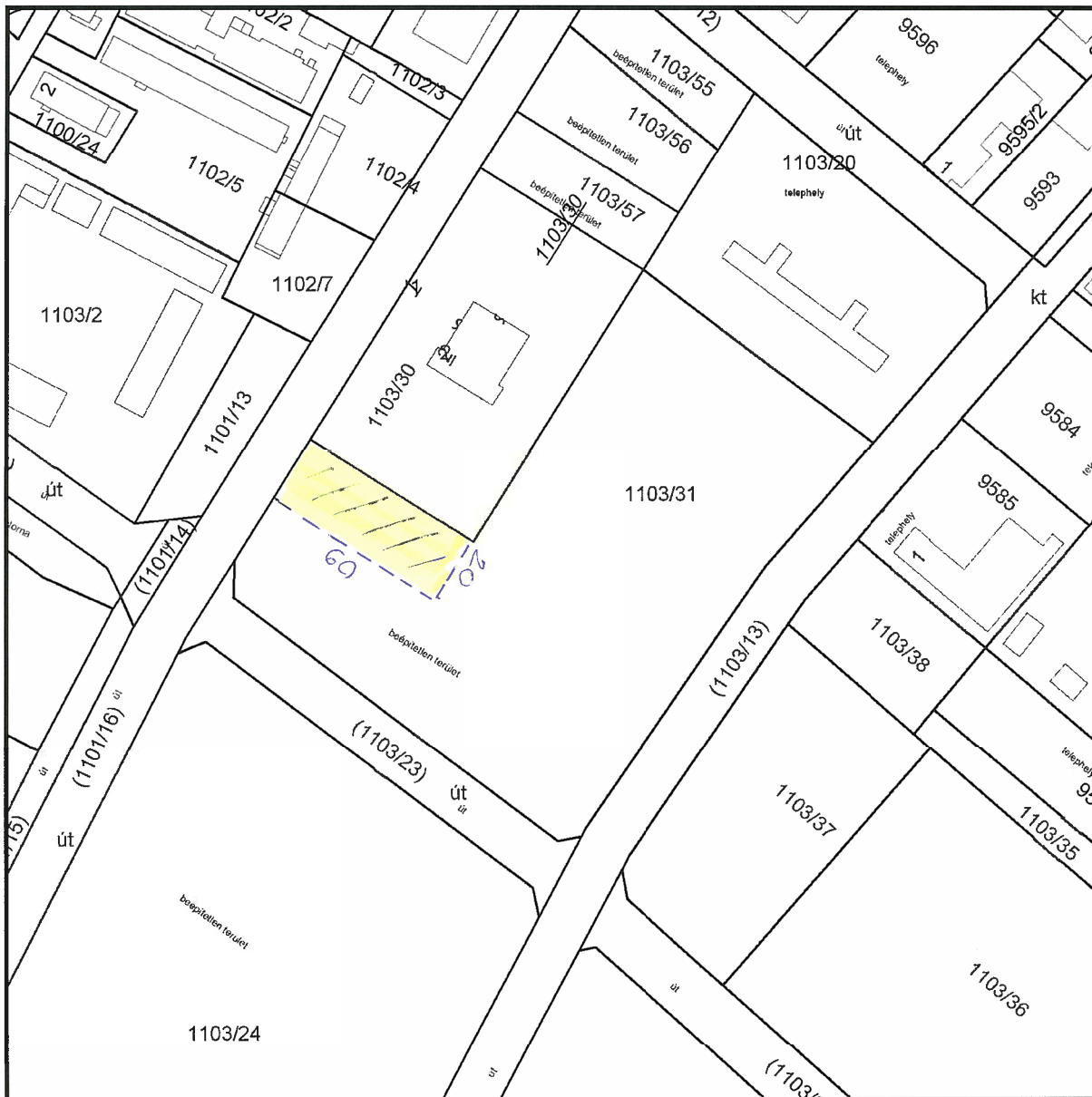
2018.02.02 10:28:20

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 1103/31

Megrendelés szám: 7/557/2018

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 38446290002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.